

Ympäristölautakunta

AIKA 25.08.2020 klo 17:00 - 18:30

PAIKKA Kaupunginvaltuuston istuntosali / sähköinen kokous

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	177
69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	178
70	Rakennuksen purkamislupahakemus kiinteistölle 562-413-3-121	179
71	Rakennuksen purkamislupahakemus kiinteistölle 562-413-42-9	181
72	Rakennuksen purkamislupahakemus kiinteistölle 562-413-9-252	183
73	Frisbeegolfradan laajentaminen kiinteistöillä 562-431-75-1 ja 562-416-8-176	185
74	Rakennuslupahakemus päiväkodin rakentamiseksi kiinteistölle 562-416-36-1	187
75	Maisematyölupahakemus nro 2020-8, tila Peltolahti 562-464-1-179	188
76	Rakennustarkastajien asiakaspalveluaikojen muuttaminen	190
77	Lausunto Eräjärven Uihelanlahden kunnostuksesta	191
78	Maa-aines- ja ympäristölupa: Hämeen Kuljetus Oy	192
79	Poikkeamispäätös tilalle 562-468-5-30	193
80	Poikkeamispäätös tilalle 562-427-1-262	197
81	Suunnittelutarveratkaisu määrälalle tilasta 562-432-4-72	200
82	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	202
83	Ilmoitusasiat	203
84	Muut esille tulevat asiat	206

OSALLISTUJAT

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Salomaa Heikki	17:00 - 18:30	puheenjohtaja	
	Ingraeus Henry	17:00 - 18:30	varapuheenjohtaja	
	Järvenpää Jari	17:00 - 18:30	jäsen	
	Kymäläinen Sami	17:00 - 18:30	jäsen	
	Mäntymäki Minna	17:00 - 18:30	jäsen	
	Saarinen Miia	17:00 - 18:30	jäsen	
	Vuori Raija	17:00 - 18:30	jäsen	
	Raita-aho Timo	17:08 - 17:28	varajäsen	
	Toukola Sebastian	17:08 - 17:28	varajäsen	
	Sikala Touko	17:00 - 18:30	kaupunginhallituksen edustaja	
	Katajainen Krista	17:00 - 18:30	nuorisovaltuuston edustaja	
	POISSA	Kallenautio Johanna Jakara Riitta		jäsen, Juupajoki kaupunginhallituksen puheenjohtaja
MUU	Kuusisto Juha	17:00 - 18:30	esittelijä	
	Saarinen Marjo	17:00 - 18:30	esittelijä	
	Tiensuu Mirja	17:00 - 18:30	esittelijä	
	Tingvall Seppo	17:00 - 18:30	esittelijä	
	Kontu Soile	17:00 - 18:30	pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Heikki Salomaa Puheenjohtaja	Minna Mäntymäki Puheenjohtaja §:t 70, 71, 72 ja 73	Soile Kontu Pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	---	----------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT

68 - 84

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Sami Kymäläinen

Raija Vuori

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

kaupungin verkkosivuilla (www.orivesi.fi) 31.8.2020

Soile Kontu
Toimistos sihteeri

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ympäristölautakunta

§ 68

25.08.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 68

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 69

25.08.2020

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 69

Pöytäkirjantarkastajiksi ovat vuorossa Sami Kymäläinen ja Raija Vuori.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Kymäläinen ja Raija Vuori.

Rakennuksen purkamislupahakemus kiinteistölle 562-413-3-121

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 70

Tilan omistaja on jättänyt kiinteistöllä 562-413-3-121 (os. Koluntie 6) olevan rakennuksen purkamislupahakemuksen. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on huonokuntoinen ja tyhjiällä oleva 1952 rakennettu asuinrakennus. Hakemukseen on liitetty kohteesta laadittu asbesti- ja haitta-aineraportti (liitteenä kokoukseen osallistuville).

Sijaintikartta liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ”Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.”

Alueella on voimassa 2014 vahvistettu Keskustien länsipuolisen alueen asemakaavan muutos. Kaavamerkintänä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Vahvistetussa asemakaavassa ei rakennukselle ole asetettu suojelumerkintää. Purkamishakemuksesta on kuultu naapuri-kiinteistöjä. Kannanottoja ei ole jätetty.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää haetun purkamisluvan.
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennuksen purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Asemakaavassa ei rakennukselle ole asetettu suojelumerkintää. Rakennus on huonokuntoinen ja tyhjiällä.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 69, § 103
Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkilapauksen jälkeen.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Heikki Salomaa, ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Henry Ingraesus, ympäristölautakunnan jäsen Jari Järvenpää, ympäristölautakunnan jäsen Miia Saarinen, kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Heikki Salomaa, Henry Ingraesus, Jari Järvenpää ja Miia Saarinen ovat kaupunginhallituksen varajäseniä ja Touko Sikala on

kaupunginhallituksen jäsen.

Juha Kuusisto yhteisöjääviys (kaupunginhallituksen esittelijä).

Merkittiin, että varajäsen Timo Raita-aho saapui Heikki Salomaan tilalle kokoukseen ja varajäsen Sebastian Toukola saapui Henry Ingraueuksen tilalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Ympäristölautakunta valitsi tämän pykälän ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi Minna Mäntymäen.

Rakennuksen purkamislupahakemus kiinteistölle 562-413-42-9

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 71

Tilan omistaja on jättänyt kiinteistöllä 562-413-42-9 (os. Kaupintie 4) olevan rakennuksen purkamislupahakemuksen. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on huonokuntoinen ja tyhjiään oleva mm. entisinä nuorisotiloina toiminut rakennus. Hakemukseen on liitetty kohteesta laadittu asbesti- ja haitta-aineraportti (liitteenä kokoukseen osallistuville).

Sijaintikartta liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ”Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.”

Alueella on voimassa 2014 vahvistettu Keskustien länsipuolisen alueen asemakaavan muutos. Kaavamerkintänä on Asuinkerrostalojen kortteli-alue (AK). Vahvistetussa asemakaavassa ei rakennukselle ole asetettu suojelumerkintää. Purkamishakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjä. Kannanottoja ei ole jätetty.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää haetun purkamisluvan.
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennuksen purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Asemakaavassa ei rakennukselle ole asetettu suojelumerkintää. Rakennus on huonokuntoinen ja tyhjiään.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 69, § 103
Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkilapauksen jälkeen.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Heikki Salomaa, ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Henry Ingraesus, ympäristölautakunnan jäsen Jari Järvenpää, ympäristölautakunnan jäsen Miia Saarinen, kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Heikki Salomaa, Henry Ingraesus, Jari Järvenpää ja Miia Saarinen ovat kaupunginhallituksen varajäseniä ja Touko Sikala on

kaupunginhallituksen jäsen.

Juha Kuusisto yhteisöjääviys (kaupunginhallituksen esittelijä).

Merkittiin, että varajäsen Timo Raita-aho saapui Heikki Salomaan tilalle kokoukseen ja varajäsen Sebastian Toukola saapui Henry Ingraeuksen tilalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Ympäristölautakunta valitsi tämän pykälän ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi Minna Mäntymäen.

Rakennuksen purkamislupahakemus kiinteistölle 562-413-9-252

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 72

Tilan omistaja on jättänyt kiinteistöllä 562-413-9-252 (os. Ahteentie 1 a) olevan rakennuksen purkamislupahakemuksen. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on huonokuntoinen ja tyhjillään oleva entinen puolustusvoimien varikkoalueella sijaitseva ruokalarakennus. Hakemukseen on liitetty kohteesta laadittu asbesti- ja haitta-aineraportti (liitteenä kokoukseen osallistuville).

Sijaintikartta liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ”Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.”

Alueella on voimassa 2019 vahvistettu Lehdistö-Varikko-Oriahde asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamerkintänä on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Vahvistetussa asemakaavassa ei rakennukselle ei ole asetettu suojelumerkintää. Purkamishakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjä. Kannanottoja ei ole jätetty.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää haetun purkamisluvan.
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennuksen purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Asemakaavassa ei rakennukselle ole asetettu suojelumerkintää. Rakennus on huonokuntoinen ja tyhjillään.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139.
Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 69, § 103
Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Heikki Salomaa, ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Henry Ingraesus, ympäristölautakunnan jäsen Jari Järvenpää, ympäristölautakunnan jäsen Miia Saarinen, kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Heikki Salomaa, Henry Ingraesus, Jari Järvenpää ja

Miia Saarinen ovat kaupunginhallituksen varajäseniä ja Touko Sikala on kaupunginhallituksen jäsen.

Juha Kuusisto yhteisöjääviys (kaupunginhallituksen esittelijä).

Merkittiin, että varajäsen Timo Raita-aho saapui Heikki Salomaan tilalle kokoukseen ja varajäsen Sebastian Toukola saapui Henry Ingraeuksen tilalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Ympäristölautakunta valitsi tämän pykälän ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi Minna Mäntymäen.

Frisbeegolfradan laajentaminen kiinteistöillä 562-431-75-1 ja 562-416-8-176

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 73

Rovastinkankaan alueella on meneillään aktiviteettipuistohanke, johon valtuusto on talousarviossa 2020 hyväksynyt 120 000 euron investointimäärärahan. Frisbeegolfradan laajentaminen sisältyy hankkeeseen ja sille tulee hakea toimenpidelupa (MRL 126 a §, kohta 10; muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset (*kaupunkikuvajärjestely*). Toimivalta luvan käsittelyyn on ympäristölautakunnalla.

Suunniteltu frisbeegolfrata sijaitsee Rovastinkankaalla kaavoittamattomalla maa- ja metsätalousalueella, joka on ympärivuotisessa virkistys- ja liikuntakäytössä. Oriveden kaupunki antanut suostumuksen frisbeeradan sijoittamiselle omistamalleen alueelle. Radan laajuus laajennuksen jälkeen on noin 20 ha. Toimenpiteen tarkoitus on laajentaa nykyistä rataa 9-väyläisestä 18-väyläiseksi sekä siirtää radan lähtöpiste ammattikoulun kentältä Lepästentielle hiihtomaan alueelle. Hankkeessa rakennetaan maastoa mukaillen heittoalustat 8-10 kpl kooltaan noin 2 m2 kpl sekä pystytetään maaliikorit maastoon h=n 150 cm. Uusien väylien rakentaminen edellyttää puuston harvennushakkuita, joiden määräksi on arvioitu noin 100 m3. Sijaintikartta ja ratasuunnitelma liitteenä. Hakija on ilmoittanut sijoittavansa heittopaikoille roska-astiat, joiden huollosta vastaa liikuntatoimi. Lähtöpäikällä sijaitsee jo valmiit hiihtomaan palvelut.

Hankkeesta on tiedotettu lehtikuulutuksella Oriveden Sanomissa 12.8.2020 ja pyydetty lausunto sähkönsiirtoyhtiö Fingrid Oyj:ltä. Kuulemis- ja lausuntoaika umpeutuu 26.8.2020. Oriveden Ponnistuksen hiihtojaostola ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Koska hankkeen kuulemisaika on kesken, ympäristölautakunta päättää osaltaan siirtää kyseisen toimenpideluvan myöntämisestä päättämisen rakennustarkastajan ratkaistavaksi.

Tämä päätös on asian valmistelua, eikä siitä ole valitusmahdollisuutta.

Rakennustarkastajan kokouksessa tekemä muutos päätösehdotukseen:

Ympäristölautakunta päättää jättää asian pöydälle, koska hankkeen kuulemisaika on kesken.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Heikki Salomaa, ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Henry Ingraesus, ympäristölautakunnan jäsen Jari Järvenpää, ympäristölautakunnan jäsen Miia Saarinen, kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Heikki Salomaa, Henry Ingraesus, Jari Järvenpää ja Miia Saarinen ovat kaupunginhallituksen varajäseniä ja Touko Sikala on

kaupunginhallituksen jäsen.

Juha Kuusisto yhteisöjääviys (kaupunginhallituksen esittelijä).

Merkittiin, että varajäsen Timo Raita-aho saapui Heikki Salomaan tilalle kokoukseen ja varajäsen Sebastian Toukola saapui Henry Ingraueuksen tilalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Ympäristölautakunta valitsi tämän pykälän ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi Minna Mäntymäen.

Rakennuslupahakemus päiväkodin rakentamiseksi kiinteistölle 562-416-36-1

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 74

Kiinteistö Oy MHR 5 hakee rakennuslupaa 1-kerroksiselle, hirsirunkoiselle 4-ryhmäiselle lasten päiväkodille kiinteistölle 562-416-36-1 (os. Riihitie 4). Rakennus on mitoitettu 72 lapselle.

Tontille rakennetaan päiväkodin leikkipiha + sitä reunustavat aidat sekä päiväkodin henkilökuntaa ja saattoliikennettä palvelevat pysäköintipaikat. Lisäksi porataan 4 kpl maalämpökaivoja. Hakemuksessa pyydetään lupaa väliaikaisen painopenkan rakentamiselle ennen varsinaisen rakennusluvan myöntämistä. Painopenkasta on laadittu erillinen suunnitelma, joka on hakemuksen liitteenä. Painopenkan rakentamiseksi on annettu lupa 3.7.2020.

Sijaintikartta liitteenä.

Rakennuslupapiirustukset ja päätösehdotus liitteenä.

Alueella on voimassa Riihitien asemakaava ja tontin kaavamerkintä on Asuin-, liike-, toimisto- ja yleistenrakennusten korttelialue (ALY). Kaava on vahvistettu 2020.

Hankkeesta on pyydetty pelastuslaitoksen, ympäristöterveyden suojelun, vammaisneuvoston lausunnot sekä kuultu lähinaapureita. Piirustukset on päivitetty vastaamaan lausunnoissa esitettyjen vaatimusten mukaisiksi. Naapureista yksi kiinteistö on jättänyt kannanoton lähinnä rakennusaikaisesta liikenteestä, melusta, tärinästä ja piha-alueelle istutettavasta kasvillisuudesta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Perustelut:

Sovelletut lainkohdat: MRL 113 §, 116 §, 117 §, 125 §,

Maankäyttö- ja rakennusasetus: 65 § ja Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Maisematyölupahakemus nro 2020-8, tila Peltolahti 562-464-1-179

132/10.03.00/2020

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 75

Maisematyölupahakemus koskee hakkuiden ja metsänhoitotöiden suorittamista Oriveden kaupungin Löytäneen kylässä sijaitsevalla tilalla Peltolahti RN:o 1:179. Lupaa haetaan 10 vuoden metsäsuunnitelmakaudelle. Sijaintikartta sekä kartat: hakkuut (aikaväliyhmittelyllä) ja metsänhoitotyöt-kooste ovat liitteinä.

Maisematyölupahakemuksen mukaiset hakkuukuviot sijoittuvat alueella voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M) sekä osin myös loma-asuntojen korttelialueelle (RA). Ranta-asemakaava määräyksissä ei ole asetettu suoritettaville hakkuutoimenpiteille rajoitteita.

Hakemuksen mukaan ”metsäsuunnitelma on laadittu keväällä 2020, ja kattaa oheiset toimenpiteet. Toimenpiteiden on tarkoitus palvella metsätalouden lisäksi myös mahdollista vapaa-ajan rakentamista. Hakkuusuunnitelmat sisältävät niin energiapuunkorjuuta, kuin avohakkuuta. Rakentamattomat vapaa-ajan rakennuspaikat jäävät aiotuissa hakkuissa avohakkuiden ulkopuolelle, ja ne tullaan käsittelemään vain harvennettuun / seimenpuuasentoon.”

Naapurin kuuleminen on suoritettu ja hakemuksesta on jätetty kaksi huomautusta (liitteenä), joissa mm. vastustetaan suunniteltujen avohakkuiden suorittamista.

Huomautuksista on pyydetty hakijan vastine. Vastineessaan (liitteenä) hakkuutoimenpiteiden suunnittelija mm. toteaa, että huomautuksien jättäneiden kesämökkintontit eivät rajaudu avohakkuille suunniteltuihin kuvioihin, joten heidän kesämökkimaisemansa ei käytännössä tule toimenpiteiden vuoksi muuttumaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan: ”Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset. Määräykset voivat koskea muun ohessa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista”.

Huomautuksissa esiin tuotua maisemallisten näkymien säilymistä rakennetuilla rakennuspaikalla edesauttaa riittävän suojavyöhykkeen jättäminen rantaan.

Lupapäätökseen tulisi lisätä lupaehto, jolla varmistetaan rantaan jäävän suojavyöhykkeen riittävä leveys. Lupaehdolla voidaan myös velvoittaa huomioimaan toimenpiteissä lintujen pesintäajat.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n (maisematyöluvan edellytykset) 1 mom. mukaan ”alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa”.

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n 3 mom. mukaan ” Maisematyölupa

puiden kaatamiseksi voidaan 1 momentin estämättä myöntää suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi”.

(Valmistelu: II rakennustarkastaja EM)

Rakennustarkastajan ehdotus: Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun maisematyöluvan ehdolla, että:

- rantaan jätettävän käsittelemättömän suojavyöhykkeen leveys on vähintään kymmenen metriä.

- hakkuutoimenpidettä ei saa suorittaa lintujen pesintäaikana, 1.4 - 1.9 välisenä aikana.

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta ja annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Perustelut: Järven rantaan jätetään riittävät maisemalliset suojakaistat. Ranta-asemakaavassa ei ole asetettu hakkuutoimenpiteille rajoitteita, eikä toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä se turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (MRL 140 §).

Sovelletut säädökset: Alueen ranta-asemakaava sekä Maankäyttö ja rakennuslaki 128 §, 140 §, 141 § ja 143 §. Perittävän maksun osalta: Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastajien asiakaspalveluaikojen muuttaminen

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 76

Rakennusvalvonnan asiakaspalveluajat ovat perinteisesti olleet tiistaisin klo 10-12 ja 13-15 sekä perjantaisin klo 10-12. Ilmoitettuina palveluaikoina asiakkaat ovat voineet tulla asioimaan ilman erillistä ajanvarausta. Käytännössä on tarkoituksenmukaista muuttaa. Rakennusvalvonnassa on otettu sähköinen lupa- ja neuvontapalvelu (www.lupapiste.fi) käyttöön 2018 vuoden alusta. Rakennuslupahakemusten käsittely, päätöksenteko, neuvonta ja asiointi tapahtuvat pääsääntöisesti sähköisesti Lupapisteen ja sähköpostien kautta. Sähköinen järjestelmä mahdollistaa neuvonnan, hakemusten jättämisen ja täydentämisen hakijan asuinpaikkakunnasta riippumatta viikon jokaisena päivänä ympäri vuorokauden. Yhteydenpidot asiakkaisiin, kuten ohjaus ja neuvonta sekä katselmusaikojen varaaminen on osoittautunut sujuvaksi sähköisten järjestelmien kautta tapahtuvaksi. Kevään ja kesän 2020 poikkeusolojen aikana asiakastapaamiset on järjestetty ennakkooajanvarausta käyttämällä. Järjestely on parantanut palvelun laatua, koska näin on voitu jo ennakkoon perehtyä asiakkaan rakennushankkeeseen ja tapaamiseen on voitu noutaa mm. asiaan liittyviä asiakirjoja kuten vanhat lupa-asiakirjat, kaavamääräykset ym. Toimintatapa on osoittautunut asiakasystävälliseksi ja sujuvaksi. Kiinteistä asiakaspalveluajoista luopuminen lisäisi myös joustavuutta rakennuskohteissa suoritettavien katselmusajankohtien sopimiseen.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää, että Oriveden rakennusvalvonnassa siirrytään pääosin ennakkoon varattaviin asiakaspalveluajoihin 1.9.2020 alkaen. Tapaamiset voi sopia suoraan rakennustarkastajien kanssa joko puhelimitse tai sähköpostitse. Rakennustarkastajat tavoittaa arkipäivisin virka-aikana.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Eräjärven Uihierlanlahden kunnostuksesta

167/11.01.01/2020

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 77

Uihierlan osakaskunta hakee Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualueelta vesilain 3 luvun 2 ja 3 §:ien edellyttämää lupaa pohjapadon rakentamiseen Uihierlanjokeen sekä joen alkuosan ja Eräjärven luusuan ruoppaukseen.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää vesilain 11 luvun 6 §:n mukaisesti hakemuksesta lausunnot sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, jossa hakemuksen tarkoittaman hankkeen vaikutukset saattavat ilmetä sekä hakemuksen tarkoittaman hankkeen sijaintialueen kunnalta.

Eräjärvi sijaitsee Oriveden kaupungissa, noin 18 km Oriveden keskustasta kaakkoon. Eräjärven luusuan lisääntyvä, lajistoltaan köyhä vesikasvillisuus ja mataloituminen estävät erityisesti kesäisin virtauksia. Umpeenkasvu köyhdyttää alueen lajistoa ja estää joen virkistyskäyttöä. Eräjärven tila on luokiteltu vesienhoitosuunnitelmassa tyydyttäväksi.

Hankkeen tarkoituksena on avata virtausuoma Eräjärven luusuan umpeenkasvaneelle alueelle niittämällä vesikasvustoa. Lisäksi Uihierlanlahden umpeenkasvaneelle alueelle tehdään uomia, joilla erotetaan linnuille pesimäsaarekkeita. Saarekkeiden viereen rakennetaan kelluvia pesälauttoja. Uoman kaivun vuoksi Eräjärven pinta saattaa laskea, joten suunnitelman mukaan Uihierlanjokeen tehdään pohjapato.

Eräjärventien ja padon välisen alueen joenuoma perataan tulvatasannekainvuna. Joenuomaa ei kaiveta, vaan uoman pohjoispuolelle tehdään tasanne, jolle annetaan kasvaa monivuotinen ruoho-/heinäkasvillisuus. Vesi nousee tasanteelle virtauksen kasvaessa. Tasanne vähentää uomaerosiota.

Virtauksen lisääminen lahti- ja luusua-alueella monipuolistaa aluetta maisemallisesti, synnyttää uusia virta-alueita sekä rikastuttaa lintu-, eläin- ja kasvilajien elinympäristöjä. Jokialueen virtausolosuhteiden kohentuminen sekä pohjapadon ansiosta muuttuva vesitystilanne ylimmällä joenosalla vähentävät liettymistä ja parantavat alueen virkistyskäyttöä. Hanke mahdollistaa jokialueen myöhemmät elinympäristökunnostukset esimerkiksi kalataloudellisen kehittämisen osalta. Toimenpiteillä ei ole vaikutusta Eräjärven vedenkorkeuksiin.

Ympäristöinsinöörin ehdotus: Ympäristölautakunta päättää lausuntonaan todeta, ettei Oriveden kaupungilla ole huomautettavaa Eräjärven Uihierlanlahden kunnostussuunnitelmasta. Hankkeen vaikutuksia Eräjärven ja Uihierlanjoen tilaan tulee tarkkailla lupaehtojen mukaisesti. Tarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Oriveden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Maa-aines- ja ympäristölupa: Hämeen Kuljetus Oy

162/11.01.00/2020

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 78

Hämeen Kuljetus Oy on hakenut 10.6.2020 saapuneella hakemuksella kalliokiviaineksen ottamissuunnitelman muutoksen tarkastamista, louhinta- ja murskaustoiminnan ympäristöluvan muuttamista sekä maa-aineksen loppusijoitustoiminnan ympäristölupaa Oriveden kaupungin Yliskylän kylässä sijaitsevalle tilalle Säynämetsä (562-432-3-340). Alue sijaitsee noin 7 km:n etäisyydellä Oriveden keskustasta valtatie 9:n varrella osoitteessa Tampe-reentie 597, 35300 Orivesi. Karttaote alueesta on liitteenä.

Kysymyksessä on otettavan kalliokiviaineksen ottomäärän lisääminen vuositasolla sekä ylijäämämaiden vastaanotto ja loppusijoittaminen alueen jälkihoito- ja maisemointitarkoitukseen. Alueella on ollut voimassa Oriveden kaupungin ympäristölautakunnan 25.1.2007 myöntämä maa-ainesten ottamislupa, joka on uusittu 19.3.2018 sekä 29.4.2008 myöntämä ympäristölupa.

Lupahakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla Oriveden kaupungin internet-sivuilla 18.06.-17.07.2020 sekä Oriveden Sanomissa 17.06.2020. Hakemuksesta on lähetetty erikseen tieto läheisten kiinteistöjen omistajille. Asiakirjat ovat olleet kuulutusajan nähtävillä Oriveden kaupunginvirastossa ja keskeisiltä osin myös internetissä.

Ympäristöinsinöörin ehdotus: Ympäristölautakunta myöntää Hämeen Kuljetus Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Päätös: Ympäristölautakunta

1. päätti ottaa lisälistan asian käsittelyyn,
2. myönsi Hämeen Kuljetus Oy:lle liitteen mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 62
§ 79

16.06.2020
25.08.2020

Poikkeamispäätös tilalle 562-468-5-30

Ympäristölautakunta 16.06.2020 § 62

Poikkeamishakemus

Rakennuspaikka: Koivula 562-468-5-30, pinta-ala n. 12010 m²

Rakennushanke:

Loma-asunnon n. 76 k-m² kerrosluvu I, muutos vakituiseen asumiseen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Haetaan lupaa n. 76 k-m² suuruisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseen asumiseen.

Hakemuksen mukaan rakennus täyttää omakotitaloille asetut määräykset ja sen rakenteille asetetut vaatimukset. Ympärivuotisen asumisen edellytykset täyttyvät mm. määräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmän, puhtaan käyttöveden, jätehuollon ja kulkuyhteyksien osalta.

Naapurien kuuleminen:

Hakijan toimesta on kuultu rajanaapureina tilojen 562-468-5-33, 562-468-5-32, 562-468-5-13, 562-468-4-35, 562-468-4-36 omistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom.

Lähtökohdat:

Käyttötarkoituksen muutoksessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rakentamisesta Vähä-Löytäneen ranta-alueelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa koskevasta rajoituksesta.

Rakennuspaikka sijaitsee Vähä-Löytäneen ranta-alueella ja kulku sille tapahtuu Jokisuuntie nimisen yksityistien kautta maantieltä no 14231. Poikkeamista haetaan rakennuspaikalla rakenteilla olevan n. 67 k-m² suuruisen loma-asunnon muuttamiseen vakituiseen asumiseen. Loma-rakennukselle, jonka rakennustyöt ovat kesken on myönnetty Ely-keskuksen poikkeamislupa 9.6.2014 ja rakennuslupa on 68/2015. Rakennuspaikalla on loma-asunnon lisäksi rakennettuna n. 25 m² sauna-rakennus, 25 m² aitta ja 25 m² varastorakennus. Rakennusjärjestyksen ja rantaosayleiskaavaehdotuksen mukaan ranta-alueella yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m². Vesihuolto ja jätevesien käsittely on toteutettu hakemuksen mukaan rakennuspaikalla.

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.6.2020 § 31 Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksen Längelmäen osa-alueen osalta. Hyväksymispäätös ei ole vielä lainvoimainen.

Rakennuspaikka on rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu olemassa olevaksi loma-asunnon rakennuspaikaksi RA.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 62
§ 79

16.06.2020
25.08.2020

Rakennuspaikka ei sijaitse rantaosayleiskaavaa varten laaditun vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelun mukaisella ja kaavassa osoitetulla ohjeellisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualuetta. Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta.

Vt. kaavoituspäällikön ehdotus:

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Vt. kaavoituspäällikön kokouksessa tekemä päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää jättää poikkeamishakemuksen pöydälle valtuuston rantaosayleiskaavan hyväksymispäätöksestä 1.6.2020 § 31 meilläään olevan valitusajan johdosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 79

Pirkanmaan ELY-keskus tehnyt valtuuston kaavan hyväksymispäätöksistä oikaisukehotukset koskien kaikkia osa-alueita. Oikaisukehotuksen johdosta kaupunginvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva uusi päätös kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, muutoin kaavan jo tehdyt hyväksymispäätökset katsotaan rauenneeksi. Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätöksistä on lisäksi valitettu muiden tahojen toimesta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginvaltuusto on lisäksi hyväksynyt rakennusjärjestyksen uudistamisen 10.6.2019 § 23. Pirkanmaan ELY-keskus on valittanut tästä päätöksestä hallinto-oikeuteen rakennusoikeuden määrän ja pysyvän asumisen edullisuusvyöhykkeiden osalta. Pysyvän asumisen edullisuusvyöhykkeet valituksenalaisessa rakennusjärjestyksessä perustuvat ja ovat yhtenevät rantayleiskaavaa varten laaditun edullisuusvyöhyketarkastelun kanssa.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta.

Oheismateriaalina kokouksen osallistuville kartta maankäytöstä Löytäneellä.

Vt. kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää hylätä haetun poikkeamisen loma-asunnon muuttamiseksi vakinaiseen asumiseen.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 62
§ 79

16.06.2020
25.08.2020

Perustelut

Hankkeessa on kyse loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikka sijaitsee Vähä-Löytäneen koillispuolella n. 3,0 km etelään maantietä 14231 Västilän kyläalueelta. Lomarakennukselle on myönnetty ELY-keskuksen poikkeamislupa 9.6.2014 ja rakennuslupa on 68/2015 ja rakennuksen rakennustyöt ovat kesken.

Kaupunginvaltuusto on 1.6.2020 § 31 hyväksynyt Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksen mm. Längelmäen osa-alueen osalta, jolla rakennuspaikka sijaitsee.

Pirkanmaan ELY-keskus tehnyt valtuuston kaavan hyväksymispäätöksistä oikaisukehotukset kaikkien osa-alueiden osalta mm. koskien rakennusoikeutta. Valtuuston on siten kuuden kuukauden kuluessa tehtävä uusi päätös oikaisukehotusten johdosta, muutoin aikaisemmat hyväksymispäätökset katsotaan rauenneiksi.

Tilalle on rantaosayleiskaavaehdotuksessa osoitettu n. 4000 m² suuruinen olemassa oleva loma-asunnon rakennuspaikka RA ja loppuosa tilasta on maa- ja metsätalousaluetta M. Rakennuspaikka sijaitsee tiheästi rakentuneella olemassa olevien loma-asuntojen rannan osalla.

Rantaosayleiskaavaehdotus on kaavan ranta-alueiden yksityiskohtaista rakentamista ohjaavan luonteen vuoksi tarkoitettu sovellettavaksi rakennuslupamenettelyssä ehdottomana.

Vähä-Löytäneen ja Iso-Löytäneen ranta-alueet eivät kuulu rantaosayleiskaavaa varten laaditun vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelun mukaisella, eikä sen perusteella kaavaehdotuksessa osoitetulla ohjeellisella vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeellä.

Vähä-Löytäneen ja Iso-Löytäneen ranta-alueille on rantaosayleiskaavaehdotuksessa ja ranta-asemakaavoissa osoitettu yhteensä 124 olemassa olevaa ja 63 uutta lomarakennuspaikkaa. Lisäksi ranta-alueilla on 17 vanhaa asuinrakennusten rakennuspaikkaa, joista kuudella asuu yhteensä n. 10 henkilöä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden rakennusjärjestyksen 10.6.2019 § 23. Pirkanmaan ELY-keskus on valittanut tästä päätöksestä hallinto-oikeuteen rakennusoikeuden määrän ja vakituisen asumisen edullisuusvyöhykkeiden osalta. Pysyvän asumisen edullisuusvyöhykkeet valituksenalaisessa rakennusjärjestyksessä ovat yhtenevät rantayleiskaavaa varten laaditun edullisuusvyöhyketarkastelun kanssa.

Poikkeuksen myöntäminen olisi myös vastoin valtuuston päätöksiä, joilla on hyväksytty rantaosayleiskaavaehdotus ja valituksenalainen rakennusjärjestys.

Ottaen huomioon rakennuspaikan sijainti, toteutunut maankäyttö, rantaosayleiskaavaehdotus sekä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimukset suostuminen hankkeeseen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemuksen tueksi ei ole olemassa maankäytöllisiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Ympäristölautakunta	§ 62	16.06.2020
Ympäristölautakunta	§ 79	25.08.2020

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamispäätös tilalle 562-427-1-262

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 80

Poikkeamishakemus**Rakennuspaikka:** Antti I 562-427-1-262, pinta-ala 15955 m²**Rakennushanke:**Loma-asunnon 80 k-m², kerrosluku I rakentaminen.**Hakijan ilmoittamat lisätiedot:**

Haetaan lupaa puurakenteisen hirsisen yksikerroksisen n. 80 k-m² suuruisen loma-asunnon rakentamiseen. Tilalle on osoitettu ko. paikalle ranta-osayleiskaavassa n. 6400 m² suuruinen loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennuksen sijoittamiseen poiketen rakennusjärjestyksen määräyksistä alle 20 m päähän rantaviivasta on perusteltua huomioiden mm. rakennuspaikan alavuus, maisemalliset seikat sekä olemassa olevat tieoikeudet tilan alueella.

Naapurien kuuleminen:

Hakijan toimesta on kuultu rajanaapureina tilojen 562-427-1-120, 562-427-1-130 ja 562-427-1-142 omistajia, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom.

Oriveden kaupungin rakennusjärjestys 10.6.2008, kohta 5.1.

Lähtökohdat:

Hankkeessa on kyse maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom tarkoitetusta rakentamisesta rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvai kutteista yleiskaavaa koskevasta rajoituksesta.

Kyse on lisäksi poikkeamisesta rakennusjärjestyksessä annetuista ranta-alueita koskevista määräyksistä. Rakennusjärjestyksen 5.1 kohdan mukaan muiden kuin saunarakennusten etäisyys tulee 80-200 m² suuruisilla rakennuksilla olla vähintään 30 m rantaviivasta.

Rakennuspaikka sijaitsee Suomasemassa Längelmäen rantavyöhykkeellä ja kulku sille tapahtuu yksityisteiden kautta maantieltä no 14213 (Kellosalmentie).

Poikkeamista haetaan n. 80 k-m² suuruisen I-kerroksisen hirsirakenteisen loma-asunnon rakentamiseen. Rakennuspaikalla on rakennettuna 1974 n.19 k-m² ja pohjapinta-alaltaan 36 m² suuruinen saunarakennus sekä 8 m² suuruinen talousrakennus, joka puretaan hankkeen yhteydessä. Vesihuolto ja jätevesien käsittely toteutetaan rakennuspaikalla.

Rakennus sijoittuu rakennuspaikalla lahden pohjukkaan metsäiselle rannanosalla lähimmillään n. 16 m etäisyydelle rantaviivasta purettavan varatorakennuksen kohdalle. Rantaosayleiskaavaehdotuksessa alin suositeltava rakentamiskorkeus on alueella +85.80 (n60). Rakennuksen sijoittaminen rakennuspaikalla suunnitellusti on maastollisesti sekä maisemallisesti perusteltua. Huomioiden alueen suositeltu rakennuskorkeus voidaan rakentaminen toteuttaa ilman merkittäviä maanpinnan korotuksia.

Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuksen, joka on kooltaan 80-200 k-m² tulee olla vähintään 30 m etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennusjärjestyksen ja rantaosayleiskaavaehdotuksen mukaan ranta-alueella rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 7% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Rakennuspaikka on rantaosayleiskaava-ehdotuksessa osoitettu olemassa olevaksi loma-asunnon rakennuspaikaksi RA. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.6.2020 § 34 Oriveden rantaosayleiskaavaehdotuksen eteläisen osa-alueen osalta. Hyväksymispäätös ei ole kuitenkaan vielä lainvoimainen.

Kaavan suunnitteluperusteiden mukaisesti ns. maatilojen saunarakennusten rakennuspaikat, jotka eivät liity alkuperäisiin maatilakiinteistöihin on osoitettu olemassa oleviksi loma-asuntojen rakennuspaikoiksi RA.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on maaseutualue, joka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros, ote rantaosayleiskaavaehdotuksesta ja maakuntakaavasta.

Vt. kaavoituspäällikön ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisen loma-asunnon rakentamiseen seuraavin ehdoin:

1) Rakennuksen sijoittelussa tulee huomioida kastuvien rakenteiden osalta Längelmäveden suositeltu alin rakentamiskorkeus +85.80 (n60).

Perustelut

Ottaen huomioon rantaosayleiskaavaehdotus ja maakuntakaava, hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyse on vanhasta rakennuspaikasta, joten hanke ei vaaranna myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen toteutumista.

Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakennuslupaa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistötunnuksen kirjoitusvirhe 562-427-1-252 korjattu kokouksen jälkeen 562-427-1-262.

Suunnittelutarveratkaisu määräalalle tilasta 562-432-4-72

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 81

Suunnittelutarveratkaisu**Rakennuspaikka:** Kuivajärvi 562-432-4-72, määräala n. 5000 m².**Rakennushanke:**

Saunan rakentaminen.

Hakijan ilmoittamat lisätiedot:

Lupaa haetaan rakentaa tilalle tynnyrisauna. Määräalalle on aiemmin tehty grillikota ja wc/puuvarasto asemapiirustuksen mukaisesti.

Naapurien kuuleminen:

Hakijan toimesta on kuultu 6 rajanaapurina olevan tilan omistajaa, eikä heillä ole ollut huomauttavaa hakemuksesta.

Rakentamisrajoitus /selostus poikkeuksista:

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Lähtökohdat:

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Rakennuspaikkana on n. 5000 m² suuruinen määräala tilasta 562-432-4-72.

Alueelle on tarkoitus rakentaa pienehkö saunarakennus ja määräalalla on aikaisemmin sijoitettu grillikota ja wc/puuvarasto.

Kulku alueelle ja rakennuspaikalle tapahtuu yksityisteiden kautta maantietä 14199 Yliskylä-Viitapohja (Viitapohjanraitti).

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee Oriveden rantaosayleiskaavassa olevan Vaa-vunjärven ranta-alueen ulkopuolisella haja-asutusalueella.

Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee useita loma-asuntojen rakennuspaikkoja, joista osa on toteutettu suunnittelutarveratkaisuihin.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on Maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä.

Merkinnällä on osoitettu alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota maa- ja metsätalouden toimintaedellytysten turvaamiseen sekä ulkoilumahdollisuuksia parantavien polku- ja reittiverkostojen ja näihin liittyvien palvelujen järjestämiseen.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista.

Liitteinä ovat sijaintikartta, asemapiirros ja ote maakuntakaavasta.**Vt. kaavoituspäällikön ehdotus:**

Ympäristölautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun saunan rakentamiseen.

Perustelut

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunnittelutarveratkaisu ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämä päätös on voimassa kaksi (2) vuotta, jona aikana on haettava rakentamiseen lupaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla valitusosoituksen mukaisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 82

Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

- viranhaltijapäätökset 10.6. - 18.8.2020

Viranhaltijapäätösluettelo on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijän ehdotus: Ympäristölautakunta toteaa, että viranhaltijapäätösten osalta on menetelty ympäristölautakunnan aikaisemman päätöksen (21.05.2019, § 46, kohdat 7 ja 8) mukaisesti, joten päätökset ovat olleet täytäntöön pantavissa niiltä osin kuin oikaisuvaatimus tehdään ympäristölautakunnalle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 83

Esittelijän ehdotus: Ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. KVVY Tutkimus Oy:n raportit
 - 868/19 Hulipasjärven tutkimustulokset vuodelta 2019
 - 749/20 Vuosiyhteenveto Juupajoen kunnan Lylyn jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailusta 2019
 - 756/20 Ala-Jalkajärven kalkkikäsittelyjen vaikutusten tarkkailu: vesikasvillisuus vuonna 2019
 - 812/20 Oriveden kaivoksen alapuolisen Ala-Jalkajärven kalkkikäsittelyn pohjaeläinvaikutusten tarkkailu vuonna 2019
2. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös, hallintopakko 14.7.2020
 - Ympäristönsuojelulain 175 §:n mukainen määräys
 - Velvoitettava Dragon Mining Oy
3. Suomen ympäristökeskus (SYKE) on julkaissut vuoden 2018
 - KHK-päästötiedot kunnittain ja maakunnittain
<https://paastot.hiilineutraalisuomi.fi>
4. KVVY ry:n kutsu Pirkanmaan virtavesien talkookunnostustapahtumiin vuonna 2020
 - 12.9.2020 Taipaleenjoki, Orivesi (Enokunnantie 429)
 - 26.9.2020 Västilänjoki, Orivesi (Löytäneentie 169)
5. Ympäristönsuojelun 18.6.2020 lähettämä kehoitus tilojen Mikkola 562-413-1-95 ja Mikkola I 562-413-1-97 omistajalle liittää kiinteistövesihuoltolaitoksen viemäriin 31.12.2020 mennessä.
6. Kaupunginvaltuuston päätöksiä:
 - 15.6.2020 § 34 Oriveden rantaosayleiskaavaehdotus / kaavaehdotuksen hyväksyminen / Orivesi eteläinen osa-alue
 - 15.6.2020 § 35 Oriveden kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019
 - 15.6.2020 § 36 Hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2019
 - 15.6.2020 § 38 Arviointikertomus 2019
 - 15.6.2020 § 39 Orvokkikujan asemakaavan muutos / kaavaehdotuksen hyväksyminen
 - 15.6.2020 § 42 Valtuustoaloite puurakentamisen lisäämiseksi Oriveden kaupungissa
7. Kaupunginhallituksen päätöksiä:
 - 8.6.2020 § 153 Oriveden kaupungin henkilöstötilinpäätös vuodelta 2019
 - 8.6.2020 § 156 Toiminnan ja talouden kehittämissuunnitelma
 - 8.6.2020 § 158 Vuoden 2021 talousarvion valmistelu / teknisen valmisteluohjeen antaminen
 - 29.6.2020 § 180 Seppo Tingvallin siirtäminen kaavoituspäällikön virkaan
 - 29.6.2020 § 188 Kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu elokuu - joulukuu 2020

- 17.8.2020 § 195 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnallisvalitukseen / Sukkavartaan tasoristeys, asemakaavan muutos
 - 17.8.2020 § 196 Sukkavartaan tasoristeyksen asemakaavaehdotuksen osittainen täytäntöönpano
8. Kaupunginhallitus kuuluttaa 18.8.2020 Sukkavartaan tasoristeyksen asemakaavan osittainen voimaantulo
Kaupunginvaltuuston 1.6.2020 § 29 hyväksymästä Sukkavartaan tasoristeyksen asemakaavaehdotuksesta on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.
Kaupunginhallitus on 17.8.2020 § 196 määrännyt MRL:n 201 §:n nojalla kaavan tulemaan osittain voimaan. Kaavaehdotus tulee voimaan kuulutuksella kaavassa osoitettujen Viljamaantien ja Niemeläntien kaualueiden aluevarausten osalta.
9. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto 17.7.2020 mahdolliseen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaan kohdistuneesta hakkuusta kiinteistöllä 562-417-7-1
- ELY-keskuksen johtopäätökset asiasta
Ilmoittajan ja kaupungin esittämät näkemykset asiasta ovat keskenään ristiriitaisia. ELY-keskuksen paikkatietojärjestelmässä ei ole ilmoittajan mainitsemien kahden vierekkäisen kolopuun sijaintia. Rakennusluvan mukainen paalutusalue ei sijoitu ELY-keskuksen paikkatietojärjestelmään talletetun (vuonna 2015 ilmoitetun) kolopuun lähiympäristöön.
Tämän perusteella ja enemmän selvityksen puuttuessa ELY-keskus ei voi ottaa kantaa siihen, onko liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävitetty tai heikennetty ilmoituksessa kuvatuilla toimenpiteillä.
10. Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedotteita:
- Tiedote 25.6.2020: Pirkanmaan pohjavesialueiden raja- ja luokitustyö on valmistunut. Rajausten ja luokitusten tarkistaminen on ollut osa valtakunnallista hanketta, jossa on käyty läpi kaikki Pirkanmaan pohjavesialueet kunta kerrallaan. Tarkistukset on tehty vuosina 2018-2020.
Linkki tiedotteeseen:
<https://www.ely-keskus.fi/web/ely/-/pirkanmaan-pohjavesialueiden-rajauks-ja-luokitustyo-on-valmistunut-pirkanmaa>
Julkiset pohjavesialuekartat ovat esillä kunnittain ymparisto.fi -sivuilla:
https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Vesiensuojelu/Pohjaveden_suojelu/Pohjavesialueet?f=Pirkanmaan_ELYkeskus
11. Rakennusvalvonnan 17.8.2020 lähettämä kehoitus tilan Mattilanniemi 562-471-1-96 omistajille poistaa luvatonta saunarakennusta tai esittämään tarvittavat luvat mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 15.10.2020 mennessä.
12. Rakennusvalvonnan 18.8.2020 lähettämä kehoitus tilan Hakala 562-432-3-7 omistajille poistaa keskeneräiset rakennukset (asuinrakennuksen peruskorjaus ja laajennus sekä saunarakennus) tai suorittamaan rakennustyön loppuun ja esittämään työn loppuunsaattamiseksi tarvittavat luvat mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 15.12.2020 mennessä.

13. Kaupunkiseudun asiat

- Tampereen kaupunkiseudun seutukatsaus 2/2020 (liitteenä kokoukseen osallistuville).

Päätös: Ilmoitusasiat merkittiin ympäristölautakunnan tiedoksi.

Ympäristölautakunta

§ 84

25.08.2020

Muut esille tulevat asiat

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 84

Muita esille tulevia asioita ei ollut.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Pykälät: -

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Oriveden kaupungin ympäristölautakunta.

Oriveden kaupungin ympäristölautakunta
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi
Puhelinnumero: 03 5655 6000 (vaihe)
Faksinumero: 03 5655 6190
Kirjaamon aukioloaika: maanantai - perjantai kello 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on 31.8.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös oikaisuvaatimuksen johdosta on muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Kunnallisvalitus, pykälät: -

Hallintovalitus, pykälät: 70 - 72, 74 - 75, 78 - 81

Valitusviranomainen

Valitus tehdään §:t 70 - 72, 74 - 75, 79 - 81 Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin (asiakaspalvelu): 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42200

Aukioloaika: maanantai - perjantai kello 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä, päätöksen antopäivää lukuun ottamatta.

Valitus tehdään § 78 Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Kirjaamo: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Puhelinvaihte: 029 56 42611

Aukioloaika: arkisin kello 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa valitusviranomaiselle henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, pos-

titse, faksina tai sähköpostina. Valituksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Postiin valitus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Faksina tai sähköpostina toimitetun valituksen on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanotolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 68 - 69, 73, 76 - 77, 82 - 84