

Rakennuksen purkamislupahakemus kiinteistölle 562-413-9-252

Ympäristölautakunta 25.08.2020 § 72

Tilan omistaja on jättänyt kiinteistöllä 562-413-9-252 (os. Ahteentie 1 a) olevan rakennuksen purkamislupahakemuksen. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on huonokuntoinen ja tyhjillään oleva entinen puolustusvoimien varikkoalueella sijaitseva ruokalarakennus. Hakemukseen on liitetty kohteesta laadittu asbesti- ja haitta-aineraportti (liitteenä kokoukseen osallistuville).

Sijaintikartta liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Saman lain 139 §:n 1 mom mukaan: ”Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.”

Alueella on voimassa 2019 vahvistettu Lehdistö-Varikko-Oriahde asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamerkintänä on liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K). Vahvistetussa asemakaavassa ei rakennukselle ei ole asetettu suojelumerkintää. Purkamishakemuksesta on kuultu naapurikiinteistöjä. Kannanottoja ei ole jätetty.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää haetun purkamisluvan.
2. lähettää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti tieto purkamislupapäätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle (MRA § 69).

Perustelut:

Rakennuksen purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Asemakaavassa ei rakennukselle ole asetettu suojelumerkintää. Rakennus on huonokuntoinen ja tyhjillään.

Sovelletut lainkohdat: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 127, § 133, § 139.

Maankäyttö- ja rakennusasetus § 55, § 65, § 69, § 103

Lupamaksu: Maankäyttö- ja rakennuslaki § 145

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Merkittiin, että ympäristölautakunnan puheenjohtaja Heikki Salomaa, ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja Henry Ingraeus, ympäristölautakunnan jäsen Jari Järvenpää, ympäristölautakunnan jäsen Miia Saarinen, kaupunginhallituksen edustaja Touko Sikala ja kaupunginjohtaja Juha Kuusisto poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon

ajaksi.

Esteellisyyden syyt: Heikki Salomaa, Henry Ingraesus, Jari Järvenpää ja Miia Saarinen ovat kaupunginhallituksen varajäseniä ja Touko Sikala on kaupunginhallituksen jäsen.

Juha Kuusisto yhteisöjäarviys (kaupunginhallituksen esittelijä).

Merkittiin, että varajäsen Timo Raita-aho saapui Heikki Salomaan tilalle kokoukseen ja varajäsen Sebastian Toukola saapui Henry Ingraeuksen tilalle kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Ympäristölautakunta valitsi tämän pykälän ajaksi tilapäiseksi puheenjohtajaksi Minna Mäntymäen.