

Oriveden taksien vuokratila

103/10.03.02/2019

Kaupunginhallitus 02.09.2019 § 207

Kaupungille on 15.4.2019 osoitettu seuraava kirje:

"Viime kesän liikennepalvelulakiuudistuksen myötä taksin saatavuus on heikentynyt usealla pienemmällä paikkakunnalla - myös Orivedellä.

Me olemme nyt neljän nykyisen yrittäjän voimin perustamassa uutta taksin tilausyhtiötä Orivedelle, jolla me turvaisimme Oriveden taksipalvelun myös tulevaisuudessa. Suurimpana yksittäisenä tekijänä siis ympärivuorokautinen päivystys, johon me kaikki tämän uuden perustettavan yrityksen alaisuuteen tulevat yrittäjät sitoudumme. Tämän lisäksi myös erikoisemmat taksipalvelut kuten pyörätuoli- ja parikuljetukset kuuluvat palveluihimme, joita Oriveden ikääntyvä väestö tulee tarvitsemaan jatkossa entistäkin enemmän, esimerkiksi allekirjoittanut on tälläkin hetkellä Oriveden ainoa parikuljetuksia suorittava taksiryttäjä. Autojen määrän osalta tilanne puollittuu eli yhtä monta autoa lähtee uuden perustettavan yhtiön alaisuuteen ja sama määrä jää vanhaan yhtiöön. Tarkoitus on kuitenkin tulevaisuudessa kohottaa nykyisen yhtiön autokantaa lähelle nykytilannetta markkinaosuutemme kasvaessa.

Kysymys kaupungin suuntaan kuuluukin, että näkemyksemme mukaan uuden lain mukana tuomassa avoimessa markkinatilanteessa kaupunki ei voi asettaa yhdenkään yrityksen taakse ilman kuulemista/kiilpailuttamista. Me asetumme nyt väliaikaisesti Aihiantie 3:n vapaana olevaan liiketilaan, mutta nykyisen Aihiantie 10:ssä sijaitsevan taksikopin paikka olisi se kaikkein paras tapa järjestää taksipalvelut myös jatkossa ja näin se kiinnostaisi myös meitä kovasti.

Oriveden Taksi Oy: Eero Manner, Eduard Virronen, Tuula Lammi ja Ilkka Lammi."

Asiaa on täydennetty 23.8.2019 kaupungille saapuneella sähköpostilla:

"Olemme siis kaikki vanhoja tuttuja orivesiläisiä taksiryttäjiä, jotka halusivat luoda uuden, helpomman ja asiakasystävällisemmän palvelun Orivedelle. Olemme jo ennen 1.7.2018 voimaan astunutta lakiuudistusta ottaneet yhteisissä kokouksissa esille, että Orivesi kaipaa uudistusta ja brändäystä taksitoiminnalle, jotta uuden markkinaehtoisien taksimallin vaatimukset saadaan täytettyä. Tähän ei saatu vastakaikua silloin. Nyt uudistuksen ja tämän uuden Oriveden Taksi Oy -taksiryhtiön myötä otimme asian uudelleen esille kaikkien Oriveden taksiryttäjien kesken, mutta reaktio heidän osaltaan oli vain vetäytyvä, vastausta emme saaneet. Olemme siis olleet kaikinpuolin avoimia ja tulemme olemaan sitä jatkossakin.

Vanhasta palvelusta irtautuneita yrittäjiä on siis 4 kpl ja automäärämme on tällä hetkellä 6 kpl, joka koostuu seuraavasti: 4 kpl farmarimallin henkilö-

takseja (4 matkustajaa), 1 kpl farmarimallin henkilötaksi (6 matkustajaa) ja 1 kpl tilataksi/invataksi (8 matkustajaa, 2 pyörätuolipaikkaa, parikuljetus). Kaluston suhteen meidän on helppo vastata laajenevaan kysyntään väliaikaisesti, koska allekirjoittaneella on taksitoimintaa myös Tampereella (3 kpl tila-/invatakseja), josta olemme Oriveden ruuhkapiikkeihin ottaneet lisäkalustoa jo nykytilanteessakin. Kysynnän kasvaessa pystymme reagoimaan kalustoon myös pysyvästi sitä lisäämällä. Kauttamme onnistuu siis tavalliset taksikuljetukset 1-8 henkilölle, koulukuljetukset, pyörätuolikuljetukset kahden pyörätuolin samanaikaiseen kuljettamiseen, parikuljetukset ja pienpakettikuljetukset. Tarkoituksenamme on siis olla kaiken kattava taksipalvelu Oriveden seudulla kelloon katsomatta.

Toivottavasti näillä eväillä pääsemme etenemään asiassa mahdollisimman pikaisesti. Ystävällisin terveisin, Eero Manner / Oriveden Taksi Oy"

Oriveden kaupunki on 19.12.2005 tehnyt vuokrasopimuksen Keskon liikerakennuksessa omistamastaan liiketilasta (Aihtiantie 2). Vuokrasopimuksessa on ristiriita, sillä sopimuksessa vuokraajaksi on kirjattu Oriveden seudun Taksiautoilijat ry, mutta sopimuksen on allekirjoittanut Oriveden keskustan taksit Ay. Oriveden keskustan taksit Ay on koko vuokra-ajan maksanut tilan vuokran kaupungille ja Oriveden keskustan taksit Ay on edelleen tehnyt sopimukset tilaa ja taksien kokonaisvälitystä käyttävien taksien kanssa. Tosiasiallinen vuokralainen on siis koko sopimuksen voimassaoloajan ollut Oriveden keskustan taksit A. Vuokrasopimukseen on jäänyt virhe siltä osin, että vuokralainen olisi Oriveden seudun taksiautoilijat ry, joka oli ole ollut vuokralaisen roolissa ko. tilan osalta missään vaiheessa. Todetaan, että aiempikin sopimus edellistä taksien tilasta oli Oriveden keskustan taksit Ay:n nimissä.

Oriveden keskustan taksit Ay:öön kuuluu tällä hetkellä yhtiön ilmoituksen mukaan 13 autoa + 1 auto Eräjärvellä. Vuokra-aika on alkanut 1.1.2005 ja on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika on molemmin puolin 3 kk.

Asian johdosta on kesän aikana käyty useampia keskusteluja kaupungin ja Eero Mannerin välillä sekä kaupungin ja Oriveden keskustan taksit Ay:n edustajan Tuula Tuomivaaran kanssa.

Kaupungilla ei ole osoittaa keskusta-alueelta toista vuokra- ja pysäköintitilaa uudelle taksiyhtiölle Oriveden Taksi Oy:lle.

Lähtökohtaisesti taksitoimijoiden tulisi keskinäisin neuvotteluin / sopimuksin pyrkiä sopuun vuokratilan ja siihen liittyvän pysäköintialueen käytöstä.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tilanteen ja toteaa, että asiassa ei ole ilmennyt syitä, joiden johdosta kaupungin tulisi irtisanoa voimassaoleva taksitilaa koskeva vuokrasopimus.

Kaupunginhallitus toteaa, että vuokrasopimuksessa vuokralainen kohtaan on kirjattu virheellisesti Oriveden seudun taksiautoilijat ry. Tosiasiallinen vastuullinen vuokralainen on koko sopimuksen voimassaoloajan ollut allekirjoittaja, Oriveden keskustan taksit Ay, edellä asiaselostuksessa esitettyihin perusteluihin viitaten. Tältä osin sopimus on tarpeen korjata ja samalla vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1.1.2020 lähtien.

Eero Manner, Eduard Virronen, Tuula Lammi ja Ilkka Lammi ovat lähettäneet 1.9.2019 kaupunginhallituksen jäsenille kirjeen taksiasema-asiasta.

Kaupunginjohtajan kokouksessa tekemä muutosehdotus:

Kirjeessä esitetyt asiat vaativat lisäselvitystä, ja tästä syystä kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle lisävalmistelua varten.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Anna Kymäläinen-Manner (osallisuus- ja intressijäävi) ja Matti Koppanen (intressijäävi) poistuivat esteellisinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Pirkko Lindström oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kokous keskeytettiin kahvitauon ajaksi kello 17.56-18.12.
