



Hakija	Rakennuspaikka	
Elenia Oy Valtakirjalla VEO Oy Runsorintie 5 65380 VAASA	Kiinteistötunnus Kaupunginosa/kylä Tilan nimi RN:o Rakentamistoimenpide	562-413-0009-0253 ORIVESI Muuntoasema-alue 9:253 1. Sähköasemarakennuksen 20 kV rakentaminen ja 3 kpl maasulun kompensointilaitetiloja. Alue aidataan. 2. Maankäyttö- ja rakennuslain § 144 mukainen lupa suorittaa rakennustyö ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.
	Työt aloitettava Työt oltava valmiit	21.06.2022 mennessä 21.06.2024 mennessä
Rakennukset	Rakennustunnus Osoite Kaavallinen valmius Käyttötarkoitus Paloluokka Rakennettava kerrosala Kokonaisala Tilavuus Huoneistot Kerrosluke	1037723483 Muuntajantie 1 35300 ORIVESI Asemakaava Muualla luokittelematt. P3 87,00 m ² 87,00 m ² 244,00 m ³ Ei asuntoja tai asuntoihin ei tehdä muutoksia 1
Lisätietoja	<p>Pääsuunnittelija: Lampinen Henrik, rakennusinsinööri Hankkeesta on kuulemisen yhteydessä yksi naapuri jättänyt hanketta vastustavan huomautuksen. Hanketta vastustetaan mm. rakentamisen meluhaittoihin vedoten.</p> <p>Hakija on jättänyt naapurin kannotosta vastineensa. Vastineessa mm. tuodaan esiin, että sähköasemarakennus on elementtirakenteinen ja se toimitetaan työmaalle kokonaisena. Lisäksi perustuselementit toimitetaan valmiina. Vastineessa myös tuodaan esiin, että elementtirakentamisesta johtuen meluavia työvaiheita ei ole.</p> <p>Rakennushanke on asemakaavan mukainen ja hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n edellytykset. Hankkeen mukaisen rakennustyön aikaista meluhaittaa naapurille ei voida pitää kohtuuttomana.</p> <p>Tienpitäjä on antanut suostumuksen tilapäiselle rakennusaikaiselle liittymälle Niemeläntielle.</p> <p>Lisäksi haetaan maankäyttö ja rakennuslain § 144 mukaista rakennustyön suorittamista ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakija on esittänyt aloittamisoikeudelle perustelut.</p>	
Tekninen huolto	Rakennuksessa ei ole viemäriä, eikä vesijohtoa.	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.	
PÄÄTÖSEHDOTUS	<p>1. Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:</p>	



- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Lisäselvityksien toimittaminen ei ole tarpeellista

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden, tarkastusten ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen (tarkastus)

Rakennuksen lopullinen korkeusasema määritellään paikan päällä rakennuksen paikanmerkitsemisen yhteydessä.

- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei luvan myöntävä viranomainen erityisistä syistä hakemuksesta pidennä se voimassaoloaikaa.

2. Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain § 144 mukaisen luvan rakennustyön suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Hakijan tulee asettaa viidentuhannen (5 000) euron suuruinen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

LIITTEET:

- Ympäristökartta, valtakirja, pääpiirustukset, naapurin huomautus, hakijan vastine, aloittamisoikeutta koskeva lupahakemus ja perustelut, tienpitäjän lausunto ja asemakaavakartta.

Muut lupaehdot

Hakijan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä piirustuksia.

Hankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalla (MRL 133).

Rakennustyön suorituksen jälkeen tulee asemakaavan vastainen Niemeläntien tieliittymä poistaa.

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Perustelut:

Rakennushanke on vahvistetun asemakaavan mukainen. Sähköasemarakennuksen uusiminen on ajankohtaista ja se palvelee koko Oriveden alueen sähkön jakelua ja sen turvaamiseksi on perusteltua myöntää aloittamisoikeus ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakentamisen aikainen tien käyttöoikeus muuntoasemalle Niemeläntieltä on perusteltua, koska muuntoasemarakennus kuljetetaan elementtirakenteisena paikanpäälle ja kuljetus johdotetun muuntoasema-alueen kautta ei ole tarkoituksen mukaista. Rakentamisesta ei aiheudu tarpeetonta haittaa naapurustolle, koska asennusvaihe jää lyhytaikaiseksi.



Sovelletut säädökset: MRL 116, 117, 135 ja 144 §. Perittävän maksun osalta MRL 145 § / Oriveden kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 23.05.2019

Allekirjoittaja

Soile Kontu
toimistos sihteeri



VALITUSOSOITUS

Rakennuslupapäätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusoikeus on: viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla, sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, kunnalla, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella

Valitusaika: Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö:

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava: Päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutoksia vaaditaan, muutoksenhakijan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa. Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmän toimittaminen:

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle
Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
p. 029 56 42200 fax 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti.

Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmä toimitetaan aina omalla vastuulla.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.